|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Приложение № 5  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  муниципального образования  город Новороссийск  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

о предоставлении права на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

муниципального образования город Новороссийск

г. Новороссийск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заместителя главы муниципального образования город Новороссийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

в дальнейшем «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Администрация в соответствии с решением Конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_ предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в подпункте 1.2. пункта 1 Договора, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за право его размещения в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, период функционирования Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

используемое оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия Договора – с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года по«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных [пунктом 2.4](#P938). Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект в соответствии с характеристиками, указанными в [подпункте 1.](#P918)2. пункта 1 Договора, без права передачи третьему лицу.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески торгового Объекта, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

предусмотренных [Законом](consultantplus://offline/ref=2FFDC6038546582F95DD178F86E98CD971A7E48D011B2B7FDD0F8C8F87DC58K) Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 3](#P963) настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

2.4.7. Единоразово (для сезонных Объектов) или ежеквартально (для постоянных Объектов) в периоды функционирования Объекта в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за право размещения Объекта путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(сумма прописью)

по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования город Новороссийск); ИНН/КПП 2315061988/231501001, р/с 40101810300000010013, БИК 040349001, ОКТМО 03720000. Наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, Код БК 90211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов согласно договора на право размещения нестационарного торгового объекта».

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за сезон (для сезонных НТО) или за первый квартал (для постоянных НТО) подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Новороссийск) в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения Объекта на территории муниципального образования город Новороссийск за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.7.1. Внесенная Участником плата за право размещения Объекта не подлежит возврату в случаях:

- неразмещения Участником Объекта;

- одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора;

- расторжения Договора в установленном порядке.

2.4.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Ответственность сторон.

3.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0.1 % от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

3.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также привидения части земельного участка, которая была занята Объектом и / или являлась необходимой для его размещения и / или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других истихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4. Расторжение Договора.

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив Участника за 3 (три) дня, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте;

нарушения Участником [подпунктов 2.4.](#P939)1–2.4.3, 2.4.7 раздела 2 Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 Договора;

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации муниципального образования город Новороссийск.

4.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с [пунктом 4.1.](#P975) данного раздела Договор считается расторгнутым.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

5. Прочие условия.

5.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Участник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Начальник управления торговли,

потребительского рынка,

малого и среднего бизнеса А.И. Никишин